

PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN/ VOTING PAPER

I. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY/ COMPANY'S INFORMATION:

Tên Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va.
Company's Name: No Va Land Investment Group Corporation.
Trụ sở Công ty: 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 7, Quận 3, TP. HCM
Head Office: 313B-315 Nam Ky Khoi Nghia Street, Ward 7, District 3, Ho Chi Minh City.
Mã số doanh nghiệp: 0301444753 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. HCM cấp ngày 18/9/1992.
Business code: 0301444753 issued on September 18th, 1992 by Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City.

II. THÔNG TIN CỔ ĐÔNG/ SHAREHOLDER'S INFORMATION:

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy CNĐKDN/
ID No./ Passport/ Business License No: Tên Cổ đông/ Name of shareholder:

Số cổ phần sở hữu/ Number of owned shares: Địa chỉ/ Address:

Số phiếu biểu quyết/ Number of votes:

III. MỤC ĐÍCH LẤY Ý KIẾN/ PURPOSES OF THE VOTING:

Hội đồng Quản trị ("HĐQT") Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") kính trình Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ") thông qua các vấn đề sau đây:

The Board of Directors ("BOD") of No Va Land Investment Group Corporation (the "Company") proposes the General Meeting of Shareholders ("GMS") for approval the following issues:

Vấn đề 1: Thông qua đơn từ nhiệm vị trí thành viên độc lập HĐQT của bà Nguyễn Thanh Bích Thùy trong cơ cấu HĐQT nhiệm kỳ 2016-2021 theo Tờ trình của HĐQT số 35/2020-TTr-NVLG ngày 31/08/2020.

Issue 1: Approval of the resignation letter of Ms. Nguyen Thanh Bích Thuy as the Independent member of the BOD in the BOD's structure for the term of 2016 – 2021 under the Proposal of BOD No. 35/2020-TTr-NVLG dated August 31st, 2020.

Vấn đề 2: Thông qua Quy chế bầu cử thành viên độc lập HĐQT nhiệm kỳ 2016-2021 theo Tờ trình của HĐQT số 35/2020-TTr-NVLG ngày 31/08/2020.

Issue 2: Approval of the Resolution of electing the Independent member of the BOD for the term 2016-2021 under the Proposal of BOD No. 35/2020-TTr-NVLG dated August 31st, 2020.

Vấn đề 3: Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo Tờ trình của HĐQT số 36/2020-TTr-NVLG ngày 31/08/2020.

Issue 3: Approval of the Rights Offering Plan for the existing shareholders under the Proposal of BOD No. 36/2020-TTr-NVLG dated August 31st, 2020.

Vấn đề 4: Thông qua việc điều chỉnh Phương án chào bán và phát hành trái phiếu chuyển đổi tại nước ngoài đã được ĐHCĐ đồng thông qua tại Nghị quyết số 03/2020-NQ.ĐHCĐ-NVLG ngày 18/5/2020 theo Tờ trình của HĐQT số 37/2020-TTr-NVLG ngày 31/08/2020.

Issue 4: Approval of changing the issuance global convertible bond approved by the GMS at the Resolution No. 03/2020-NQ.ĐHCĐ-NVLG dated on May 18th, 2020 under the Proposal of BOD No. 37/2020-TTr-NVLG dated August 31st, 2020.

Vấn đề 5: Thông qua sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công Ty và Quy chế quản trị Công Ty theo Tờ trình của HĐQT số 38/2020-TTr-NVLG ngày 31/08/2020.

Issue 5: Approval of amending, supplementing the Company's Charter and Regulation of Corporate Governance under the Proposal of BOD No. 38/2020-TTr-NVLG dated August 31st, 2020.

Các tài liệu liên quan kèm theo Phiếu Lấy ý kiến Cổ đông bằng văn bản ("Phiếu Lấy ý kiến"), Quý Cổ đông có thể tham khảo trên trang thông tin điện tử của Công ty: Quan hệ Đầu tư - Đại hội đồng cổ đông - 2020 (<https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/dai-hoi-dong-co-dong/2020>)

Related documents attached the voting paper can be downloaded via The Company's website: Investor Relations - GMS - 2020 (<https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/gms/2020-1>).

IV. VẤN ĐỀ CẦN LẤY Ý KIẾN ĐỀ THÔNG QUA/ VOTING ISSUES:

- Vấn đề 1/Issue 1:** tán thành/Agree Không tán thành/Disagree Không có ý kiến/No comments
Vấn đề 2/Issue 2: tán thành/Agree Không tán thành/Disagree Không có ý kiến/No comments
Vấn đề 3/Issue 3: tán thành/Agree Không tán thành/Disagree Không có ý kiến/No comments
Vấn đề 4/Issue 4: tán thành/Agree Không tán thành/Disagree Không có ý kiến/No comments
Vấn đề 5/Issue 5: tán thành/Agree Không tán thành/Disagree Không có ý kiến/No comments

(Xem tiếp trang sau/ To be continued on next page)

1

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

V. CÁCH THỨC BIỂU QUYẾT/ METHOD OF VOTING:

Quý Cổ đông ghi nhận ý kiến của mình bằng cách đánh dấu "X" hoặc dấu "✓" vào một ô thích hợp tại vấn đề cần biểu quyết: Tán thành hoặc Không tán thành hoặc Không có ý kiến.

The Shareholder can record opinions by tick mark "X" or "✓" in one appropriate box for each voting issue: Agree or Disagree or No comments.

Phiếu Lấy ý kiến được xem là hợp lệ khi đáp ứng tất cả các điều kiện sau:

To be considered a valid ballot, the voting paper must satisfy the following conditions:

- Đã biểu quyết vấn đề và chỉ đánh dấu vào một (1) ô thích hợp tại vấn đề cần lấy ý kiến. Trường hợp đánh dấu nhầm hoặc thay đổi ý kiến, vui lòng tô đen ô đã chọn và đánh dấu vào ô khác (*Lưu ý: Chỉ được thay đổi một (1) lần*);
Voted all issues and only tick in one (01) appropriate box for each voting issue. In case of mistakes or changes of your opinion, please black out the selected box and tick another one (Note: Only one (01) change).

- Phiếu Lấy ý kiến phải có chữ ký của Cổ đông là cá nhân, Người đại diện hợp pháp và đóng dấu nếu Cổ đông là tổ chức;

The voting paper must be signed by the Shareholder who is an individual, signed and sealed by the authorized representative or legal representative of Shareholder who is an entity.

- Cổ đông có thể chọn một (1) trong hai (2) hình thức gửi Phiếu Lấy ý kiến về Công Ty như sau:

Shareholder may choose one (01) of two (02) ways to send voting paper to The Company as follow:

- Gửi trực tiếp/gửi qua bưu điện: Phiếu Lấy ý kiến (bản chính do Công Ty phát hành) được đựng trong phong bì dán kín và gửi về Công Ty trước thời hạn quy định tại Mục VI Phiếu Lấy ý kiến này (tính theo dấu bưu điện);
Directly submitting/ Sending by post office: Original of voting paper must be put into sealed envelope and sent to The Company before the deadline mentioned in Section VI of this voting paper;

- Gửi vào địa chỉ email Công Ty: Phiếu Lấy ý kiến (bản scan) được gửi vào địa chỉ email của Công Ty (theo quy định tại Mục VI Phiếu Lấy ý kiến này) và phải được gửi bằng địa chỉ email mà Cổ đông đã đăng ký hợp lệ với Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam.

Sending by email: Voting paper (scanned) can be sent to The Company's email address specified in Section VI, Voting paper sending by email are valid if shareholder's email are registered at Vietnam Securities Depository.

Phiếu Lấy ý kiến gửi cho Công Ty sớm nhất được xem là ý kiến duy nhất của Cổ đông mà không phụ thuộc vào phương thức trả lời qua email hoặc văn bản.

Voting paper sent to the Company earliest was seen as the only comments of shareholders that are not dependent on the method of reply via email or posting.

VI. THỜI HẠN GỬI PHIẾU LẤY Ý KIẾN/ DEADLINE FOR SUBMITTING THE VOTING PAPER:

Công Ty sẽ nhận Phiếu Lấy ý kiến (đã biểu quyết) của Quý Cổ đông đến trước 17h30 ngày 14/9/2020 theo địa chỉ sau:

Please send the voting paper (voted) to The Company before 17:30 September 14th, 2020 at the following address:

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Địa chỉ: 65 Nguyễn Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP HCM, Việt Nam

Address: 65 Nguyen Du Street, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam.

Điện thoại: (84) 906 353 838 - Số nội bộ: 2547 - Bà Trần Thị Kim Khuyên

Telephone: (84) 906 353 838 - Ext: 2547 (Ms. Tran Thi Kim Khuyen).

Địa chỉ email nhận Phiếu Lấy ý kiến (đã biểu quyết): ir@novaland.com.vn

Email: ir@novaland.com.vn

Quý Cổ đông vui lòng gửi Phiếu Lấy ý kiến theo đúng cách thức và thời hạn đã nêu. Trường hợp Quý Cổ đông không gửi Phiếu Lấy ý kiến đúng quy định, quyền biểu quyết của Quý Cổ đông đối với các vấn đề nêu trên sẽ không có hiệu lực.

Please send your voting paper as required. If shareholder do not send a correct voting paper, shareholder's voting rights on the above mentioned issues will not be effective.

TP HCM, ngày 31 tháng 08 năm 2020

HCMC, August 31st, 2020

**XÁC NHẬN CỦA CỔ ĐÔNG
CONFIRMATION OF SHAREHOLDER**

(Ký, ghi rõ Họ tên, đóng dấu nếu Cổ đông là tổ chức)

(Signature with full name, stamped if institutional shareholder)

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION
REPRESENTATIVE**

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
CHỦ TỊCH HĐQT
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION
CHAIRMAN OF THE BOD**

BÙI XUÂN HUY

BÙI THÀNH NHƠN